

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa ST-374/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

EKO SOLAR d.o.o u stečaju, Zagreb, Slavenskog 1, OIB: 66052040497 (ranija poslovna  
adresa: Sinj, Kukuruzovac bb)

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.09.2021. DO 21.11.2023.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 23.09.2021. godine u predmetu pod gore navedenim  
poslovnim brojem je u tč. I otvoren stečajni postupak nad dužnikom EKO SOLAR d.o.o u  
stečaju, Kukuruzovac bb, OIB: 66052040497, a u tč. II rješenja sam imenovan stečajnim  
upraviteljem.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 30.12.2021. godine.

Na izvještajnom ročištu donesena je odluka da se zatraže podaci o prosječnoj tržišnoj  
vrijednosti nekretnina koje čine predmet stečajne mase od strane nadležnog ureda Porezne  
Uprave, a podredno odredi vrijednost nekretnine vještačenjem.

Stečajni upravitelj je zatražio navedene podatke o prosječnoj tržišnoj vrijednosti nekretnina od  
Porezne uprave Split, Ispostava Sinj. Porezna uprava nije mogla dostaviti zatražene podatke.  
Nakon toga, a sukladno odluci skupštine, zatraženo je od građevinskog vještaka da izradi  
procjenbeni elaborat nekretnine koja je predmet stečajnog postupka te je isti objavljen na  
oglasnoj ploči.

Nakon održane prve dražbe za prodaju nekretnine nije bilo zainteresiranih kupaca. Također, bili  
su vođeni intenzivni pregovori s potencijalnim kupcem za nekretnine, no isti je odustao te nije  
svoju ponudu dao na prvoj dražbi za prodaju nekretnine.

Za drugu dražbu prodaju nekretnine koja čini stečajnu masu.

Nakon druge dražbe, zatražena je suglasnost jedinog vjerovnika da se smanji rok prikupljanja  
ponuda sa 6 mjeseci na 2 mjeseca za treću i svaku slijedeću dražbu, a što je i dobiveno.

U tijeku je treća dražba za prodaju nekretnine koja čini stečajnu masu s rokom predaje ponuda  
do 5. veljače 2024. godine te je isto objavljeno na stranici FINE-e i ostalim javnim  
oglasnicima.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Imovina stečajnog dužnika u ovom trenutku sastoji od:

- nekretnina: Općinski sud u Splitu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ, zk. ul. 1513.,  
k.o. Hrvace, zkčbr. 2928/43, u naravi pašnjak površine 9502 m2.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU - OD 21.11.2023 DO 21.02.2024.**

S obzirom na sve navedeno, u sljedećem razdoblju će se:

- u tijeku je treća dražba za prodaju nekretnine koja je predmet stečajne mase za početnu  
cijenu od ½ od utvrđene vrijednost (početna cijena na ovoj dražbi je 159.627,94 EUR),  
prikupljanjem pisanih ponuda, sve sukladno odlukama skupštine vjerovnika i dobivenim  
ovlaštenjima te je isto objavljeno na javnim i besplatnim oglasnicima kao i na FINA-inoj  
stranici (rok za dostavu ponuda do 05.02.2024. godine).

Mjesto i datum

ZAGREB, 21.11.2023. godine

Stečajni upravitelj

ANTE ŠEPAROVIĆ